

URZĄD MIEJSKI

w Sulejowie

97-330 Sulejów

tel. 044/61 92 504

Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa informacja za okres między sesjami (27.06.2019r. – 23.09.2019r.)

Realizując uchwałę Nr IX/85/2019 Rady Miejskiej w Sulejowie w sprawie wyrażenia zgody dokonania zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Sulejów a Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwa Piotrków wykonano operaty szacunkowe nieruchomości przeznaczonych do zamiany oraz podano do publicznej wiadomości na okres 6 tygodni wykaz zawierający nieruchomości stanowiące własność Gminy Sulejów tj. działki nr 1 i nr 296 w obrębie Adelinów-Klementynów oraz nr nr 393, 395 i 397 w obrębie Włodzimierzów. W kolejnym etapie postępowania przystąpimy do sporządzenia protokołu uzgodnień a następnie umowy zamiany.

W dniu 3 lipca br. zniesiona została współwłasność nieruchomości ozn. działkami nr nr 53, 138/2 i 193 w obrębie Koło, w wyniku którego działki nr nr 138/2 i 193 nabyła Gmina Sulejów, działkę nr 53 H.R. Kowalewscy. Z tyt. zniesienia współwłasności ww. wpłacili na rzecz Gminy Sulejów kwotę 33.514,50 zł.

W okresie międzysesyjnym z gminnego zasobu nieruchomości zbyte zostały :

1) nieruchomość nr 283 obręb 17 m. Sulejów (wraz z udziałami w dz. 273/6, 274 i 287 obręb 17 m.Sulejów) zabudowana segmentem położona przy ul. Garncarskiej 48 – zbycie na rzecz najemcy za kwotę 18.287,76 zł. (udzielona 85% bonifikata).

2) niezabudowana nieruchomość oznaczona działką nr 241/52 o powierzchni 0,6106 ha obręb 17 m. Sulejów za cenę 837.630,00 zł. (z VAT),

3) niezabudowana nieruchomość oznaczona działkami nr nr 241/53, 241/54, 241/55, 241/56, 241/57, 241/58, 241/59 o łącznej powierzchni 0,2364 ha obręb 17 m. Sulejów za cenę 174.045,00 zł. (z VAT),

4) niezabudowana nieruchomość oznaczona działkami nr nr 241/60, 241/61, 241/62, 241/63, 241/64, 241/65 o łącznej powierzchni 0,2104 ha obręb 17 m. Sulejów za cenę 155.595,00 zł. (z VAT).

Zbycie nieruchomości poz. 2-4 nastąpiło w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

W bieżącym roku w Gminie Sulejów ogłoszona została klęska suszy, która dotknęła 218 gospodarstw z terenu 25 sołectw oraz m. Sulejów (zgłoszonych wniosków i oszacowanych gospodarstw).

7 osobowa Komisja składająca się z przedstawicieli Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w/s w Bratoszewicach oraz pracowników Urzędu Miejskiego

w Sulejowie dokonywała oszacowania szkód na terenie miasta i gminy w okresie od 8 lipca 2019r. do 6 sierpnia 2019r. Ogólna powierzchnia upraw dotknięta zjawiskiem wyniosła - 2.273,63 ha. Łączna kwota oszacowanych szkód w produkcji zwierzęcej i roślinnej wyniosła 4.236.052,86 zł.

Kompletną dokumentację z oszacowania szkód przekazano do Wojewody Łódzkiego w dniu 20 sierpnia br., który w ramach posiadanych kompetencji ją zweryfikuje.

W dniu 28 lipca br. odbyły się wybory do Rady Powiatowej Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Powiecie Piotrkowskim.

W Gminie Sulejów przeprowadzone zostały w Szkole Podstawowej we Włodzimierzowie. Spośród 4 kandydatów (Rolników - członków Izby Rolniczej) tj: największą liczbę głosów ważnych otrzymali :

Kacprzyk Dorota – 135 głosów

Matuszczyk Dawid – 56 głosów

i tym samym zostali wybrani do Rady Powiatowej Izby Rolniczej na kolejną kadencję.

W trybie bezprzetargowym zawarte zostały nw. umowy dot. nieruchomości komunalnych:

1) w trybie rokowań po 2 przetargach pisemnych ograniczonych
2 umowy najmu na okres 15 lat z T.Klimczykiem prow. działalność pn Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej SUL-MED. Tomasz Klimczyk z/s w Sulejowie ul. Piotrkowska 26/30 dot. lokali użytkowych przeznaczonych na cele związane ze świadczeniem usług medycznych położone w budynkach gminnych we Włodzimierzowie przy ul. Łęczyńskiej 10 (lokal 106,25m²) oraz budynku przy ul. Targowej 20 w Sulejowie (lokal 238,25m²) z czynszem najmu 1,40 zł/m² pow. użytkowej lokalu.

2) 8 umów dzierżawy na czas od 1 dnia do 3 lat dot. nw. nieruchomości
- cz. działki nr 157 obręb 4 m. Sulejów (cyrk),
- cz. działki nr 6/9 obr. 2 m. Sulejów – powierzchnia reklamowa oraz działalność gastronomiczna, cz. działki nr 169/5 i 169/14 obr. 17 m. Sulejów – cele składowo-magazynowe.

- cz. działki nr nr 485 i 494 obręb 4 m .Sulejów, cz. nr 84/7 obręb Kłudzice – ogródek przydomowy
- cz. działki nr 324/2 obręb Barkowice – cele zw. z rekreacją

Zlecono następujące usługi zewnętrzne:

- 1) wykonanie operatów szacunkowych dla potrzeb sprzedaży nieruchomości komunalnych oraz nabycia na rzecz Gminy Sulejów (7 umów - łączny koszt usług – 2.350,00 zł.),
- 2) wykonano podział 2 nieruchomości komunalnych położonych w obrębie 17 m. Sulejów – koszt usługi 4.407,09 zł.

Z gminnego zasobu nieruchomości z terenu miasta i gminy Sulejów przeznaczono do wydzierżawienia na:

- 1) okres 3 lat – 43 nieruchomości do użytkowania rolniczego,
- 2) okres 1 roku – 9 nieruchomości do użytkowania rolniczego.

Na wniosek Gminy Sulejów Wojewoda Łódzki skomunalizował działkę nr 588 o pow. 25,6117 ha położoną w obrębie 17 m. Sulejów.

Po uzyskaniu komunalizacji działek nr 119/1 i 120/1 obręb Korytnica (przy KD 12) złożyliśmy do Sądu Rejonowego w Łodzi wniosek o wypłatę depozytu sądowego z tyt. odszkodowania.

Do Sądu Rejonowego w Piotrkowie Tryb. złożyliśmy 2 wnioski wieczystoksięgowe dot. ujawnienia praw Gminy Sulejów do działek nr 218/8 i 219/14 w obrębie Włodzimierzów.

Przed Sadem Rejonowym w Piotrkowie Tryb. toczy się 5 postępowań dot. opłat z tyt. użytkowania wieczystego.

Do chwili obecnej na wydanych ponad 70 zaświadczeń o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów - do tut. jednostki wpłynęło 21 wniosków dot. jednorazowej wpłaty opłaty przekształceniowej (tj. z możliwością skorzystania z 60% bonifikaty). Zakończonych jest 8 postępowań tj. wydanych 8 zaświadczeń dot. wykreślenia roszczenia przysługującego Gminie Sulejów z tyt. opłaty przekształceniowej.

Sulejów dn. 23.09.2019r.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Promocja
mgr Elżbieta Purgal-Gębańska