Załącznik

do Zarządzenia Nr 247/2020

Burmistrza Sulejowa

z dnia 17 grudnia 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SULEJÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAZY

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 1990) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w mieście Sulejów przeznaczonych do sprzedaży.

Wykazem objęta jest następująca nieruchomość:

**1) zabudowana nieruchomość położona w obrębie 17**

**m. Sulejów, oznaczona działką 548/2 o powierzchni 0,0783 ha**

oznaczenie wg. ewidencji gruntów - B – 0,0783 ha

**KW PT1P/00082547/0**

**Cena nieruchomości wynosi – 65.000 zł.**

(słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

Nieruchomość zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT stosownie do postanowień art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. ( t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 106 z późn. zm.)

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu na którym znajduje się ww. działka.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sulejów przyjętym uchwałą nr XXXIV/267/2006 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 31 marca 2006 r., zmienionym uchwałą nr XVII/161/2008 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 17 kwietnia 2008r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usług podstawowych.

Opis nieruchomości – na ww. działce znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny, parterowy w zabudowie bliźniaczej o pow. zabudowy 53,55 m2 /wg. kartoteki budynków/ w złym stanie technicznym.

Infrastruktura terenu –energia energetyczna, komunalna sieć wodno-kanalizacyjna, bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Kopalnia Dolna.

Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 1990) winny w terminie **6 tygodni od daty opublikowania wykazu, złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność**.

W przypadku braku oświadczeń, przedmiotowa nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargowym. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 19A ( tel. 44 61-02-504).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od 18.12.2020r. do 30.01.2021r.