

## Wzór umowy

### UMOWA Nr

zawarta w dniu ..... 2021 r. w Urzędzie Miejskim w Sulejowie pomiędzy:

#### Gminą Sulejów

z siedzibą 97-330 Sulejów, ul. Konecka 42,

NIP: 771-17-68-348,

którą reprezentuje:

**Wojciech Ostrowski - Burmistrz Sulejowa**

zwaną dalej „Zamawiającym”

#### a firmą:

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

#### § 1.

##### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia którym jest budowa sieci WiFi w 13 lokalizacjach na terenie Gminy Sulejów dla zadania pn.: **„Publiczny Internet dla Gminy Sulejów” w ramach Działania nr 1.1. POPC Wyeliminowanie terytorialnych różnic w możliwości dostępu do szerokopasmowego Internetu o wysokich przepustowościach publiczny Internet dla każdego**
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarto w zapytaniu ofertowym.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim lub Zamawiającemu wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.

#### § 2.

##### TERMIN REALIZACJI I WARUNKI DOSTAWY

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować dostawę stanowiącą przedmiot zamówienia w terminie do 1 września 2021 r.
2. Wykonawca dostarczy przedmiot dostawy zgodny z opisem zawartym w zapytaniu ofertowym.
3. Przedmiot umowy zostanie dostarczony do siedziby Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot zamówienia fabrycznie nowy, oryginalnie zapakowany, wolny od wad fizycznych i prawnych i wykonany w ramach bezpiecznych technologii, spełniający wymagania określone w zapytaniu ofertowym oraz odpowiadający normom jakościowym, określonym we właściwych aktach prawnych.
5. Wraz z towarem Wykonawca wyda Zamawiającemu karty gwarancyjne, instrukcje dotyczące sposobu korzystania z rzeczy itp.
6. Dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy będzie „Protokół

odbioru”, sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez przedstawicieli stron w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz otrzyma Zamawiający i jeden egzemplarz Wykonawca - wzór protokołu określa Załącznik nr 1 do Umowy.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wymiany albo zwrotu: produktów wadliwych, o nieodpowiedniej jakości oraz nie odpowiadających opisowi przedmiotu zamówienia. Postanowienia dotyczące kar umownych i odstąpienia od umowy, stosuje się odpowiednio.

8. W przypadku stwierdzenia w ramach odbioru przedmiotu zamówienia, wad ilościowych lub jakościowych, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia lub wymiany towaru wadliwego na wolny od wad – w terminie 7 dni od daty stwierdzenia tego faktu.

9. W tym przypadku w pokwitowaniu odbioru zostaną wskazane nie odebrane elementy przedmiotu umowy ze wskazaniem terminu ich dostarczenia na koszt Wykonawcy.

10. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

a/ działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania dostaw,

b/ wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie dostaw,

c/ wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć,

d/ przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego.

11. W przypadkach przedstawionych w ust. 10 Strony dopuszczają możliwość ustalenia nowego terminu zakończenia przedmiotu umowy i wymaga to aneksu.

### § 3.

#### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:

netto . . . . złotych (słownie: . . . . .)

podatek VAT, w kwocie . . . . złotych

brutto . . . . . złotych (słownie: . . . . .).

2. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy, określona w ust. 1, zawiera wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, w związku z realizacją przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, tj. wszystkie koszty dostawy własnym transportem Wykonawcy, koszt załadunku i rozładunku, udzielonych gwarancji na dostarczony towar, wymagane prawem podatki i opłaty i wszystkie inne zobowiązania, bez których należyte wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe.

3. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w pkt. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.

4. Wykonawca wystawi fakturę na:

**Nabywca: Gmina Sulejów, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów, NIP: 771-17-68-348**

**Odbiorca: Urząd Miejski w Sulejowie, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów.**

5. Podstawą do wystawienia faktury jest Protokół odbioru, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, do której realizowana jest dostawa oraz Wykonawcę potwierdzający zrealizowanie dostawy zgodnie z umową.

6. Rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę VAT oraz podpisany przez obie strony protokół odbioru.

7. Wykonawca wystawi fakturę z terminem płatności 30 dni płatne przelewem na konto nr .....

8. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym na fakturze a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.

9. W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, która będzie zobowiązywała Zamawiającego do obowiązków podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający przekaże wartość

netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

10. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

#### § 4.

##### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca oświadcza, że sprzęt objęty przedmiotem umowy jest w pełni sprawny, fabrycznie nowy, dotychczas nieużytkowany i nieuszkodzony; nie był poddawany procesowi demontażu lub wymiany jakichkolwiek elementów, a żadne elementy sprzętu nie wchodziły wcześniej, w całości ani w części w skład innego produktu, są fabrycznie nowe, nieużywane, nieregenerowane i nieprefabrykowane, może być używany zgodnie z przeznaczeniem.

2. Wykonawca na dostarczony przedmiot umowy udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres ... miesięcy (**zgodnie z ofertą**) od dnia odbioru dostawy, przy czym gwarancja jakości nie może być krótsza niż okres gwarancji, udzielony przez producentów towaru (*jeśli dotyczy*), poczynając od daty podpisania pokwitowania odbioru.

3. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.

4. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy warunkami ważności gwarancji a postanowieniami Umowy, bezwzględne pierwszeństwo mają postanowienia Umowy

5. W razie stwierdzenia wad w trakcie użytkowania dostarczonego przedmiotu umowy Zamawiający

a. prześle reklamację Wykonawcy na nr faksu ....., \*

adres e - mail:..... \*

b. zgłosi Wykonawcy reklamację telefonicznie na nr ....., \*

natomiast Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji/rękojmi w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia reklamacji naprawi wadliwy przedmiot umowy.

(\* - *ustęp zostanie uzupełnione odpowiednio wg danych kontaktowych Wykonawcy*)

6. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, może on zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez odrębnego zawiadomienia.

8. W przypadku 2-krotnej reklamacji i naprawy tego samego przedmiotu umowy, Wykonawca wymieni wadliwy przedmiot umowy na nowy.

9. W przypadku zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego wszelkie koszty związane z wyrównaniem ewentualnych szkód ponosi Wykonawca.

10. Okres gwarancji przedłuża się każdorazowo o liczbę dni niesprawności sprzętu, liczonych od dnia zgłoszenia awarii do dnia naprawy sprzętu.

11. Nie pozbawia uprawnień gwarancyjnych działanie Zamawiającego polegające na przenoszeniu Sprzętu do innego miejsca użytkowania.

12. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

#### § 5.

##### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Zamawiający

zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za dostawy, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

2. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym bez zachowania wypowiedzenia w przypadku gdy:

- 1) w stosunku do Wykonawcy zostanie wydane prawomocne orzeczenie zakazujące przedsiębiorcy wykonywania działalności gospodarczej,
- 2) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne,
- 3) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, w wyniku którego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
- 4) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- 5) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w okresie dłuższym niż 5 dni.

## § 6.

### ZMIANA UMOWY

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.

3. Zmiana umowy nie może prowadzić do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione następujące warunki:

- a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
- b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- c) wykonawcą, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
  - na podstawie postanowień umownych, o których mowa w lit. a,
  - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
  - w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców.

## § 7.

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

- a. w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
- b. w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, w przypadku niedostarczenia przedmiotu zamówienia w terminie - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostawie,
- c. w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za zwłokę w usunięciu wad lub wymianie towaru wadliwego na wolny od wad - za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

3. W przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający wystawi notę

- obciążeniową i potrąci należną mu kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy przy opłacaniu faktury za realizację przedmiotu Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, lub zobowiąże Wykonawcę do dokonania płatności w kwocie wskazanej w nocie obciążeniowej w terminie do 7 dni licząc od dnia jej otrzymania przez Wykonawcę.
- Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  - W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje prawo do kar umownych i odszkodowania.

#### § 8.\* PODWYKONAWCY

- W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca odpowiada za ich działania jak za swoje własne.
- Przed zawarciem umowy z podwykonawcą Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą wraz z zakresem dostaw, podlegających zleceniu i uzyska zgodę Zamawiającego na jej zawarcie.
- Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji opisanej w ust. 1 i 2 jest przedstawienie dokumentu, potwierdzającego uregulowanie należności wobec podwykonawcy/ów.
- Strony postanawiają, że przedmiot umowy – zgodnie z treścią oferty Wykonawcy- zostanie wykonany z udziałem podwykonawcy - ..... w zakresie .....
- Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązuje się podać Zamawiającemu, w formie pisemnej, nazwy lub imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców, o których mowa w ust. 4 i osób do kontaktów z nimi, o ile są już znane.
- Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 5 poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego.
- Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.  
*(\* -zapisy § 8 dotyczą sytuacji, kiedy Wykonawca wskaże w ofercie, że zamówienie zrealizuje przy udziale podwykonawców).*

#### § 9. Ochrona danych

- Zamawiający oświadcza, że w celu realizacji niniejszej Umowy powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, zwanych dalej Ustawą. Zakres przetwarzania danych obejmuje wszelkie dane osobowe zawarte w dokumentach związanych z realizacją Umowy, a w szczególności:
  - dane pracowników Zamawiającego i jego jednostek organizacyjnych;
  - dane pracowników kontrahentów z którymi współpracuje lub będzie współpracował Zamawiający.
- Wykonawca oświadcza, że nie będzie przetwarzał powierzonych danych osobowych w państwie nienależącym do Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności wynikające z powierzenia i Ustawy z najwyższą starannością.
- W przypadku wystąpienia zagrożeń mogących mieć wpływ na odpowiedzialność Zamawiającego, jako Administratora Danych za przetwarzanie powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się

niezwłocznie podjąć działania w celu ich usunięcia oraz niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 2 dni od uzyskania informacji o wystąpieniu zagrożeń, zawiadomić o nich Zamawiającego.

5. Wykonawca oświadcza, że będzie przetwarzał dane osobowe przy użyciu urządzeń i systemów informatycznych zapewniających odpowiedni poziom bezpieczeństwa.

6. Wykonawca zobowiązuje się spełnić warunki, w tym podjąć środki zabezpieczające powierzone dane.

W szczególności zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia kontroli nad prawidłowością przetwarzania danych osobowych;
- 2) zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzania danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniam przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem Ustawy, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- 3) dopuszczenia do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osób posiadających wydane przez niego upoważnienie;
- 4) prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania powierzonych danych osobowych;
- 5) zobowiązania osób upoważnionych, do zachowania danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia w tajemnicy, również po zakończeniu realizacji Umowy, poprzez odebranie od tych osób indywidualnych oświadczeń;
- 6) sporządzenia i aktualizacji dokumentacji.

7. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o:

- 1) każdym nieupoważnionym dostępie do danych osobowych lub innym naruszeniu przetwarzania danych osobowych;
- 2) każdym żądaniu otrzymanym bezpośrednio od osoby, której dane przetwarza, w zakresie przetwarzania dotyczących go danych osobowych, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie;
- 3) wszczęcia przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych kontroli sposobu przetwarzania powierzonych danych.

8. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania sposobu wykonania Umowy o powierzenie przez Wykonawcę oraz przestrzegania przepisów Ustawy i wydanych do niej aktów wykonawczych. W celu wykonania kontroli upoważnieni pracownicy Zamawiającego mają prawo:

- 1) wstępu do pomieszczeń, w których Wykonawca przetwarza powierzone dane osobowe, żądania złożenia pisemnych i ustnych wyjaśnień w celu ustalenia stanu faktycznego;
- 2) przeprowadzenia oględzin dokumentów, a także urządzeń, nośników oraz systemów informatycznych służących do przetwarzania powierzonych danych.
- 3) z czynności kontrolnych sporządza się protokół, którego jeden egzemplarz doręcza się Wykonawcy.

9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień w zakresie wykonywania zapisów Umowy w części dotyczącej powierzenia przetwarzania danych lub Ustawy, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania natychmiastowego wstrzymania przetwarzania danych osobowych i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie uchybień. Wykonawca zobowiązany jest usunąć uchybienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

10. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu w wyniku naruszenia z własnej winy danych osobowych. W szczególności zobowiązuje się do pokrycia poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesu i zastępstwa procesowego, a także odszkodowania na rzecz osoby, której naruszenie dotyczyło.



11. Zobowiązania Wykonawcy z tytułu powierzenia przetwarzania danych osobowych wygasają z dniem wykonania, rozwiązania za wypowiedzeniem lub bez wypowiedzenia albo odstąpienia od niniejszej Umowy.

12. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 11 Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni, zwrócić Zamawiającemu wszelkie powierzone dane osobowe i skutecznie usunąć je z nośników elektronicznych a także kopie zapasowe pozostające w jego dyspozycji. Z czynności tych należy sporządzić pisemny protokół. Powierzenie trwa do czasu zakończenia tych czynności.

#### § 10.

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego
2. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
3. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 11.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną częścią do niniejszej umowy są:

1. Zapytanie ofertowe
2. Oferta Wykonawcy

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**