Złącznik

do Zarządzenia nr 60/2021

Burmistrza Sulejowa

z dnia 16 kwietnia 2021r.

# B U R M I S T R Z S U L E J O W A

## ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionego udziału w nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Sulejów

**Przedmiot przetargu**

**Udział ½ w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką nr 167 o powierzchni 0,1091 ha położonej w obrębie 6 m. Sulejów**

Oznaczenie wg. ewidencji gruntów – RVI – 0,1091 ha,

Oznaczenie wg. KW nr PT1P/00050851/1,

Obciążenia nieruchomości – brak

Opis nieruchomości–działka gruntu jest niezabudowana, nieogrodzona, posiada dostęp do drogi gminnej gruntowej ul. Góra Strzelecka. Nieruchomość porośnięta jest roślinnością trawiastą i młodym samosiewem sosnowym. Infrastruktura terenu - komunalna sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna.

**Cena wywoławcza ½ udziału w nieruchomości wynosi – 11.480,00 zł.** ( słownie: jedenaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych )

**Wadium – 1.000,00 zł** ( słownie złotych: jeden tysiąc)

 **Przetarg odbędzie się w dniu 24 maja 2021 r. ( poniedziałek ) w sali USC Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 (wej. A) o godz. 1200.**

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sulejów przyjętym uchwałą nr XXXIV/267/2006 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 31 marca 2006 r., zmienionym uchwałą nr XVII/161/2008 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 17 kwietnia 2008r. nieruchomość znajduje się w terenach przemysłowo-składowych i usług (obiekty nieuciążliwe). Nieruchomość zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT stosownie do postanowień art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. ( t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 106 ze zm.). Terminy przeprowadzonych przetargów: I przetarg - 25.11.2020r., II – 20.01.2021r., III- 30.03.2021 r. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie: dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych (małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pisemnej zgody współmałżonka, na odpłatne nabycie nieruchomości z podpisem poświadczonym notarialnie), w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji-aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodówtożsamości osób reprezentujących podmiot. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Niezależnie od podanych ww. informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. **Wadium należy wpłacić na konto Gminy Sulejów nr 59 1090 2590 0000 0001 4691 9306 w terminie do dnia 20 maja 2021 r. (czwartek ).** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Sulejów. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulejowie, na stronie internetowej urzędu [www.sulejow.pl](http://www.sulejow.pl/) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Dodatkowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 19A, tel. 44 610-25-04.

Burmistrz

/-/ Wojciech Ostrowski