Złącznik

do Zarządzenia nr 59/2021

Burmistrza Sulejowa

z dnia 16 kwietnia 2021r.

# B U R M I S T R Z S U L E J O W A

## ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów

**Przedmiot przetargu**

**- nieruchomość niezabudowana oznaczona działkami nr nr 27/2 i 28/2 o łącznej powierzchni 0,1597 ha położona w obrębie Kolonia Bilska Wola gm. Sulejów**

Oznaczenie wg. ewidencji gruntów -27/2 - RV-0,0970 ha, 28/2 – RV- 0,0627 ha,

Oznaczenie wg. KW nr PT1P/00084143/2 , KW nr PT1P/00083718/7

Obciążenia nieruchomości – brak

Opis nieruchomości – nieruchomość usytuowana jest w południowej części Gminy Sulejów, 300 m od drogi wojewódzkiej Nr 742 Przygłów –Nagłowice, ok. 12 km od miasta Sulejowa i ok. 20 km od miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Działki znajdują się w otoczeniu gruntów rolnych oraz pojedynczej, jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej. W niedalekim sąsiedztwie – od strony zachodniej – znajduje się zwarta zabudowa wsi Kolonia Bilska Wola oraz – od strony wschodniej – zabudowa wsi Mikołajów.

Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 32 m i długości ok. 50 m.

Infrastruktura terenu – wewnętrzna gruntowa droga gminna prowadząca od drogi wojewódzkiej w kierunku wsi Mikołajów, napowietrzna sieć energetyczna, gminna sieć wodociągowa.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego - z dniem 1 stycznia 2004 roku zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości przestał obowiązywać.

**Dla terenu ww. nieruchomości wydana została decyzja znak: IGP.6730.175.2017 z dnia 19 grudnia 2017 roku dla zamierzenia polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 22.190,00 zł. +23% VAT tj. 27.293,70 zł** ( słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt trzy złote 70/000)

Do wylicytowanej ceny nieruchomości (netto), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 106 ze zm.) zostanie doliczony podatek w wysokości 23%.

**Wadium – 3.000,00 zł** ( słownie: trzy tysiące złotych)

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 lipca 2021 r. (czwartek) w sali USC Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 (wej. A) o godz. 1100.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie: dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych (małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pisemnej zgody współmałżonka, na odpłatne nabycie nieruchomości z podpisem poświadczonym notarialnie), w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodówtożsamości osób reprezentujących podmiot. Terminy przeprowadzonych przetargów – I przetarg - 25.11.2020r., II – 20.01.2021r., III- 30.03.2021 r., IV-24.05.2021 r.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Niezależnie od podanych ww. informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. **Wadium należy wpłacić na konto Gminy Sulejów nr 59 1090 2590 0000 0001 4691 9306 w terminie do dnia 12 lipca 2021r. (poniedziałek).** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Sulejów. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulejowie, Sołectwa Bilska Wola Kolonia, na stronie internetowej urzędu [www. sulejow.pl](http://www.sulejow.pl/) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Dodatkowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 19A, tel. 44 610-25-04.

Burmistrz

/-/ Wojciech Ostrowski