Załącznik

do Zarządzenia Nr 89/2021

Burmistrza Sulejowa

z dnia 1 czerwca 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SULEJÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAZY

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, zm. Dz. U. z 2021 r., poz.11, poz. 234) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w mieście Sulejów przeznaczonych do sprzedaży.

Wykazem objęta jest następująca nieruchomość:

**nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działkami nr nr**

**465/2 i 466/6 o łącznej powierzchni 0,2839 ha**

**obręb Włodzimierzów gm. Sulejów ul. Zielona 6**

**wg. ewidencji gruntów i budynków - Bp - 0,2839 ha**

**KW Nr PT1P/00088609/5**

**Wartość nieruchomości - 161.000,00 zł.**

(słownie : sto sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych)

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego - z dniem 1 stycznia 2004 roku zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości przestał obowiązywać.

Dla ww. działek została wydana w dniu 8.06.2017 r. przez Burmistrza Sulejowa, decyzja o warunkach zabudowy znak: IGP.6730.49.2017 dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku usługowego ( usługi podstawowe) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Nieruchomość jest niezabudowana z dostępem do drogi gminnej ul. Zielonej. Możliwość podłączenia do urządzeń infrastruktury technicznej: eNN, wody z wodociągu wiejskiego.

Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) winny w terminie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu, złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność.

W przypadku braku oświadczeń, przedmiotowa nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargowym. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 19A ( tel. 44 61-02-504).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od 02.06.2021r. do 14.07.2021r.

Burmistrz

/-/ Wojciech Ostrowski