Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

informacja za okres między sesjami (29.03.2021r. – 20.05.2021r.)

W okresie międzysesyjnym z gminnego zasobu nieruchomości dokonano zbycia niżej wymienionych nieruchomości komunalnych:

- nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką nr 53 o powierzchni 0,1184 ha w obrębie 15 m. Sulejów. Cena osiągnięta ze sprzedaży – 3.030,00 zł.

- nieruchomości zabudowanej garażem ozn. działką nr 291/15 o pow. 0,0019 ha wraz z udziałem 19/300 w działce 291/6 obręb 8 m. Sulejów. Cena osiągnięta ze sprzedaży – 6.370,00 zł.

- nieruchomości zabudowanej oznaczonej działką nr 548/2 o pow. 0,0783 ha w obrębie 17 m. Sulejów. Cena osiągnięta ze sprzedaży – 66.160, 00 zł.

Sprzedaż ww. nieruchomości odbyła się po przeprowadzonych ustnych przetargach nieograniczonych.

W dniu 30 marca br. zakończyły się wynikami negatywnymi z uwagi na brak oferentów

III przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nw. nieruchomości:

- nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Kolonia Bilska Wola, składającej się z działek oznaczonych nr 27/2 i 28/2 o łącznej powierzchni 0,1597 ha,

- udziału – ½ części w nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie 6

Sulejowa, składającej się z działki oznaczonej 167 o powierzchni 0,1091 ha.

21 kwietnia 2021r. rozstrzygnięte zostało postepowanie dot. wyboru rzeczoznawców majątkowych, którym Gmina Sulejów zlecała będzie w 2021 roku operaty szacunkowe.

Wyłonione firmy: Szacowanie Nieruchomości Ewelina Kustroń, Akademia Wyceny Nieruchomości Ewa Bykowska.

Ww. zlecono wykonanie operatów szacunkowych dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży tj. działek nr nr 225/2, 226/2, 226/3 i 227/2 w obrębie Koło, działek nr nr 641/3 i 641/6 w obrębie 17 m. Sulejów, działek nr nr 466/6 i 465/2 w obrębie Włodzimierzów.

Łączny koszt usług - 1.600 zł.

Starosta Powiatu Piotrkowskiego ustalił odszkodowanie w wysokości 14.622,00 zł. za działki nr nr 2/4 i 2/5 o łącznej pow. 636 m2 w obrębie Włodzimierzów przejęte przez

Gminę Sulejów pod budowę drogi gminnej ul. Podwłodzimierzów w Sulejowie.

Sporządzony został protokół w sprawie nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Sulejów na cele publiczne nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 25/3 o pow. 0,2000 ha położoną w obrębie Nowa Wieś.

W trybie bezprzetargowym zawarte zostały na okres:

- do 3 lat - 4 umowy dzierżawy na łączną pow. 4152 m2 nieruchomości komunalnych położonych w obrębie 2 m. Sulejów, przeznaczonych do użytkowania rekreacyjno-wypoczynkowego,

 - 1 umowa dzierżawy pow. 25 m2 w obrębie 8 m. Sulejów – pod garaż,

 - 1 umowa dzierżawy pow. 0,50 ha w obrębie 4 m. Sulejów – urządzenie zieleni, - 2 umowy użyczenia lokali na rzecz Miejskiej Biblioteki Publicznej w Sulejowie

oraz na rzecz Polskiego Związku Wędkarskiego, Okręg Piotrków Trybunalski,

 Koło nr 28 w Sulejowie,

- 1 miesiąca – 1 umowa dzierżawy 100 m2 w obrębie 8 m. Sulejów na składowanie materiałów i sprzętu budowalnego.

W okresie międzysesyjnym przeznaczono do wydzierżawienia na okres do 3 lat:

- części działek nr nr 313/38 i 313/40 o pow. 2046 m2 w obrębie Barkowice,

- części działek nr nr 313/38 i 313/40 o pow. 560 m2 w obrębie Barkowice,

- część działki nr 254 o pow. 80 m2 obręb 17 m. Sulejów,

- 8 nieruchomości o łącznej pow. 4456 m2 obręb 2 m. Sulejów ( cz. działek nr 3,4/2,5/2 i

6/12 - JOR Polana),

 Ww. nieruchomości przeznaczone są na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

- część działki nr 763 o pow. 790 m2 obręb 4 m. Sulejów – urządzenie zieleni.

Przeznaczono do użyczenia na okres do 3 lat lokal położony przy ul. Górnej 15 ( z wniosku

Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów Oddział Rejonowy w Sulejowie).

Przeznaczono do najmu na okres 7 m-cy lokal użytkowy położony w Sulejowie przy ul. Targowej 20 ( przeznaczony na świadczenie usług stomatologicznych).

Na dzień 24 maja br. ogłoszone zostały kolejne przetargi na sprzedaż nieruchomości komunalnych:

- nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Kolonia Bilska Wola, składającej się z działek oznaczonych nr 27/2 i 28/2 o łącznej powierzchni 0,1597 ha, cena wywoławcza brutto – 27.293,70 zł.

- udziału – ½ części w nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie 6 Sulejowa,

składającej się z działki oznaczonej 167 o powierzchni 0,1091 ha. Cena wywoławcza

brutto – 11.480,00 zł.

W dniu 6 kwietnia 2021 r. odbyła się kolejna rozprawa przed Komisją Regulacyjną ds. Gmin Wyznaniowych Żydowskich w Warszawie. Przedmiotem rozprawy były nieruchomości zamienne przedstawione Gminie Wyznaniowej Żydowskiej w Łodzi. Z uwagi na rozbieżności stron dot. operatów szacunkowych sprawa została odroczona. Postępowanie przed ww. organem trwa od 2001 roku.

W okresie międzysesyjnym złożono do Wojewody Łódzkiego wniosek o komunalizację działki nr 379 o pow. 0,0412 ha położonej w obrębie Kłudzice.

Przystąpiliśmy do udziału w II ścieżce wsparcia projektu „Wdrażanie standardów obsługi inwestora w samorządach województwa łódzkiego”, w której zaplanowano cykl szkoleń o niżej wymienionej tematyce:

TEMAT 1:  Jak stworzyć dobre materiały promocyjne?

TEMAT 2:  Strona internetowa przyjazna dla inwestora.

TEMAT 3:  Oferta inwestycyjna towar, który chcemy sprzedać.

TEMAT 4:  Generator ofert inwestycyjnych jako narzędzie do obsługi inwestora.

W ww. projekcie uczestniczy 3 pracowników Urzędu Miejskiego w Sulejowie. Pozyskane doświadczenia przyczynią się do poprawy jakości obsługi inwestora oraz szerszej promocji terenów inwestycyjnych będących w zasobach Gminy Sulejów.