Załącznik

do Zarządzenia Nr 142/2021

Burmistrza Sulejowa

z dnia 25 sierpnia 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SULEJÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAZY

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, zm. Dz. U. z 2021 r., poz.11, poz. 234) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w mieście Sulejów przeznaczonej do sprzedaży.

Wykazem objęta jest następująca nieruchomość:

**nieruchomość niezabudowana położona w obrębie 17 m. Sulejów, oznaczona działką nr 641/1 o powierzchni 0,0474 ha**

wg ewidencji gruntów i budynków : Bp - 0,0474 ha

położenie – Sulejów ul. Wapienna

# KW PT1P / 00077743/6

**Cena nieruchomości wynosi – 15.551,00 zł.**

(słownie : piętnaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt jeden złoty)

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – z dniem 1 stycznia 2004 roku zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przestał obowiązywać. Dla terenu ww. nieruchomości wydana została decyzja znak : IZOŚ.6730.8.2021 z dnia 1 lipca 2021 r. dla zamierzenia polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Infrastruktura techniczna - nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez gminną drogę wewnętrzną ul. Wapienną, napowietrzna sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, komunalna sieć wodociągowo-kanalizacyjna w ul. Wapiennej.

Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) winny w terminie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu, złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność.

W przypadku braku oświadczeń, przedmiotowa nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargowym. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 19A ( tel. 44 61-02-504).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od 31.08.2021r. do 21.09.2021r.

Burmistrz

/-/ Wojciech Ostrowski