Załącznik

do Zarządzenia nr 153/2021

Burmistrza Sulejowa

z dnia 31 sierpnia 2021r.

# B U R M I S T R Z S U L E J O W A

## ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów

**Przedmiot przetargu**

**- nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr 641/3 o powierzchni 0,0880 ha położona w obrębie 17 m. Sulejów**

Oznaczenie wg. ewidencji gruntów i budynków - Bp – 0,0880 ha, księga wieczysta – PT1P/000777743/6

Obciążenia nieruchomości – brak

Opis nieruchomości – nieruchomość położona jest na terenie jednorodzinnego osiedla mieszkaniowego w Sulejowie przy ul. Wapiennej 31A, w odległości ok. 0,5 km od centrum miasta. Osiedle to usytuowane jest w południowo-wschodniej części Sulejowa.

Działka ma kształt foremnego czworokąta, którego jeden z dłuższych boków przylega bezpośrednio do pasa drogowego ul. Wapiennej.

Infrastruktura terenu – nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez gminną drogę wewnętrzną ul. Wapienną, napowietrzna sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, komunalna sieć wodociągowo-kanalizacyjna w ul. Wapiennej.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – z dniem 1 stycznia 2004 roku zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przestał obowiązywać. Dla terenu ww. nieruchomości wydane zostały decyzje znak: IR-7331/M/70/2010 z dnia 06.10.2011 roku dla zamierzenia polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i znak: IR-7331/M/71/2010 z dnia 06.10.2011 roku dla zamierzenia polegającego na budowie budynku handlowo-usługowego ( usługi podstawowe) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Terminy przeprowadzonych przetargów – 30.08.2021 r.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 37.050,00 zł. +23% VAT tj. 45.571,50 zł** ( słownie: czterdzieści pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt jeden złoty 50/100)

Do wylicytowanej ceny nieruchomości (netto), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 106 ze zm.) zostanie doliczony podatek w wysokości 23%.

**Wadium – 4.000,00 zł** ( słownie: cztery tysiące złotych)

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 października 2021 r. (wtorek ) w sali USC Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 (wej. A)**

**o godz. 1200.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie: dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych (małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pisemnej zgody współmałżonka, na odpłatne nabycie nieruchomości z podpisem poświadczonym notarialnie), w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodówtożsamości osób reprezentujących podmiot. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Niezależnie od podanych ww. informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. **Wadium należy wpłacić na konto Gminy Sulejów nr 59 1090 2590 0000 0001 4691 9306 w terminie do dnia 8 października 2021r. (piątek).** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Sulejów. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulejowie, na stronie internetowej urzędu [www. sulejow.pl](http://www.sulejow.pl/) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Dodatkowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 19A, tel. 44 610-25-04.

Burmistrz

/-/ Wojciech Ostrowski