Załącznik

do Zarządzenia Nr 43/2022

Burmistrza Sulejowa

z dnia 4 kwietnia 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SULEJÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAZY

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1899) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w mieście Sulejów przeznaczonej do sprzedaży.

Wykazem objęta jest następująca nieruchomość:

**nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 763/1 o powierzchni 0,1039 ha**

**obręb 4 m. Sulejów**

**wg. ewidencji gruntów i budynków - PsV - 0,1039 ha**

**KW Nr PT1P/00089761/5**

**Wartość nieruchomości - 87.500,00 zł.**

(słownie : osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych)

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego - z dniem 1 stycznia 2004 roku zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości przestał obowiązywać.

Dla terenu obejmującego ww. działkę została wydana w dniu 19.05.2021 r. przez Burmistrza Sulejowa, decyzja o warunkach zabudowy znak: IZOŚ.6730.176.2020 dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Nieruchomość jest niezabudowana z dostępem do drogi gminnej ul. Zamkowej. Możliwość podłączenia do urządzeń infrastruktury technicznej: sieci eNN, wodociągowej, gazowej i kanalizacji sanitarnej.

Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 1899) winny w terminie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu, złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność.

W przypadku braku oświadczeń, przedmiotowa nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargowym. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 19A ( tel. 44 61-02-504).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od 06.04.2022r. do 18.05.2022r.

Burmistrz

/-/ Wojciech Ostrowski