Załącznik

do Zarządzenia nr 76/2022

Burmistrza Sulejowa

z dnia 20 maja 2022r.

# B U R M I S T R Z S U L E J O W A

## ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów

**Przedmiot przetargu**

**- nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr 763/1 o powierzchni 0,1039 ha położona w obrębie 4 miasta Sulejów**

Oznaczenie wg. ewidencji gruntów i budynków - PsV – 0,1039 ha, księga wieczysta – PT1P/00089761/5

Obciążenia nieruchomości – brak

Opis nieruchomości – nieruchomość niezabudowana położona jest w Sulejowie przy ul. Zamkowej . Działka nieogrodzona, kształtem zbliżona do prostokąta, z możliwością podłączenia do infrastruktury technicznej : eNN, telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz gazowej.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego - z dniem 1 stycznia 2004 roku zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości przestał obowiązywać.

Dla ww. terenu została wydana w dniu 19.05.2021 r. przez Burmistrza Sulejowa, decyzja o warunkach zabudowy znak: IZOŚ.6730.176.2020 dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 87.500,00 zł +23% VAT tj. 107.625,00 zł** ( słownie: sto siedem tysięcy sześćset dwadzieścia pięć złotych ).

Do wylicytowanej ceny nieruchomości (netto), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 685 ze zm.) zostanie doliczony podatek w wysokości 23%.

**Wadium – 10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych)

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 czerwca 2022 r. (wtorek) w sali USC Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 (wej. A) o godz. 1000.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie: dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych (małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pisemnej zgody współmałżonka, na odpłatne nabycie nieruchomości z podpisem poświadczonym notarialnie), w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodówtożsamości osób reprezentujących podmiot. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych leży po stronie nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Niezależnie od podanych ww. informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. **Wadium należy wpłacić na konto Gminy Sulejów nr 59 1090 2590 0000 0001 4691 9306 w terminie do dnia 24 czerwca 2022r. (piątek).** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Sulejów. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulejowie oraz na stronie internetowej urzędu [www. sulejow.pl](http://www.sulejow.pl/) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Dodatkowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 19A, tel. 44 610-25-04. Burmistrz

/-/ Wojciech Ostrowski