Załącznik Nr 3

do Zarządzenia Nr 77/2022

Burmistrza Sulejowa

z dnia 20 maja 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SULEJÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAZY

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 1899) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w mieście Sulejów przeznaczonych do sprzedaży.

Wykazem objęta jest następująca nieruchomość:

**nieruchomość niezabudowana położona w obrębie 7 m. Sulejów, oznaczona działką nr 78/3 o powierzchni 0,1105 ha**

wg ewidencji gruntów i budynków : RIVb - 0,0049 ha, RV-0,1056 ha.

położenie – obręb 7 miasta Sulejów,

wraz z udziałem 1/3 w nieruchomości oznaczonej działką nr 78/4 obręb 7 m. Sulejów o powierzchni 0,0381 ha, wg. ewidencji gruntów i budynków-dr

KW PT1P / 00093951/5

**Cena nieruchomości wynosi – 145.600,00 zł**

(słownie : sto czterdzieści pięć tysięcy sześćset złotych) w tym:

- wartość rynkowa prawa własności nieruchomości oznaczonej działką nr 78/3 o pow. 0,1105 ha, obręb 7 m. Sulejów – 130.600,00 zł,

- wartość rynkowa prawa własności udziału 1/3 w działce nr 78/4 o powierzchni 0,0381 ha, obręb 7 m. Sulejów – 15.000,00 zł

Działka nr 78/3 o pow. 0,1105 ha obręb 7 m. Sulejów jest wydzierżawiona – umowa dzierżawy wygasa 31.07.2022r.

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – z dniem 1 stycznia 2004 roku zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przestał obowiązywać. Dla działki nr 78/2 obręb 7 m. Sulejów wydana została w dniu 23 marca 2018 roku decyzja Burmistrza Sulejowa znak: IGP.6730.245.2017 dla zamierzenia polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Infrastruktura techniczna - nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, działka w zasięgu infrastruktury technicznej w postaci sieci: elektrycznej, gazowej, wodociągowo-kanalizacyjnej w ul. Klasztornej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ) winny w terminie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu, złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność.

W przypadku braku oświadczeń, przedmiotowa nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargowym. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 19A ( tel. 44 61-02-504).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od 24.05.2022r. do 06.07.2022r.

Burmistrz

/-/ Wojciech Ostrowski