Załącznik

do Zarządzenia Nr 98/2022

Burmistrza Sulejowa

z dnia 15 czerwca 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SULEJÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 1899) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w mieście Sulejów przeznaczonych do sprzedaży.

Wykazem objęta jest następująca nieruchomość:

**1) nieruchomość gruntowa położona w obrębie 14**

**m. Sulejów, oznaczona działką 137 o powierzchni 0,4178 ha**

oznaczenie wg. ewidencji gruntów

- grunty orne RIVa – 0,1310 ha,

- grunty orne RIVb – 0,2868 ha.

**KW PT1P/00083891/3**

**Cena nieruchomości wynosi – 13.700 zł**

(słownie: trzynaście tysięcy siedemset złotych)

Nieruchomość zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT stosownie do postanowień art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. ( t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931, zm. poz. 974).

Działka gruntu w kształcie zbliżonym do prostokąta, jest obecnie wydzierżawiona – umowa dzierżawy wygasa 30 września 2022r. Posiada dostęp do drogi publicznej( powiatowej) oraz gminnej drogi gruntowej.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu na którym znajduje się ww. działka.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sulejów przyjętym uchwałą nr XXXIV/267/2006 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 31 marca 2006 r., zmienionym uchwałą nr XVII/161/2008 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 17 kwietnia 2008r. przedmiotowa nieruchomość rolna znajduje się w obszarze złóż surowców naturalnych.

Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 1899) winny w terminie **6 tygodni od daty opublikowania wykazu, złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność**.

W przypadku braku oświadczeń, przedmiotowa nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargowym. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 19A (tel. 44 61-02-504).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od 20.06.2022r. do 01.08.2022r.

Burmistrz

/-/ Wojciech Ostrowski