Załącznik

do Zarządzenia nr 162/2022

Burmistrza Sulejowa

z dnia 23 września 2022r.

# B U R M I S T R Z S U L E J O W A

## ogłasza

**przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulejów**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr działki  obręb | Opis  nieruchomości | Powierzchnia  -  Obciążenia nieruchomości  ozn. księgi wieczystej | Przeznaczenie w planie  Sposób zagospodarowania | Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego  -  Termin płatności | Wadium | Termin zagospodarowania nieruchomości |
| 1. | **140/2**  **obręb**  **Koło** | nieruchomość gruntowa  wg ewidencji gruntów  RIIIb- 0,3100 ha, RIVa-0,2800 ha  RIVb-0,0900 ha, RV -0,3800 ha  Rów- 0,0100 ha | **1,0700 ha**  -  **PT1P/00082273/8** | brak planu  użytkowanie rolnicze | **3,22 q żyta**  **-**  II i IV rata  podatku rolnego | **90,00 zł** | **15.10.2022r. – 30.09.2027r.** |
| 2. | **195**  **obręb Koło** | nieruchomość gruntowa  wg ewidencji gruntów  RIVa-0,2000 ha, RIVb-0,1400 ha  RV -0,2300 ha, RVI-0,7500 ha  Rów- 0,0100 ha | **1,3300 ha**  **-**  **PT1P/00082273/8** | brak planu  użytkowanie rolnicze | **2,80 q żyta**  **-**  II i IV rata  podatku rolnego | **80,00 zł** | **15.10.2022r. – 30.09.2027r.** |
| 3. | **138/2**  **obręb**  **Koło** | nieruchomość gruntowa  wg ewidencji gruntów  RIIIb- 0,23 ha, RIVa-0,17 ha  RIVb-0,28 ha, RV-0,23ha  S-RIIIb-0,12 ha, W-0,03 ha | **1,06 ha**  **-**  **PT1P/00111654/6** | brak planu  użytkowanie rolnicze | **3,21 q żyta**  **-**  II i IV rata  podatku rolnego | **90,00 zł** | **15.10.2022r. – 30.09.2027r.** |
| 4. | **193**  **obręb**  **Koło** | nieruchomość gruntowa  wg ewidencji gruntów  RIVa-0,14 ha, RIVb-0,34 ha,  RV-0,10 ha, RVI-0,64 ha, W-0,01ha | **1,23 ha**  **-**  **PT1P/00111654/6** | brak planu  użytkowanie rolnicze | **2,69 q żyta**  **-**  II i IV rata  podatku rolnego | **70,00 zł** | **15.10.2022r. – 30.09.2027r.** |
| 5. | **129**  **obręb**  **Barkowice** | nieruchomość gruntowa  wg ewidencji gruntów  RIIIb-0,0889 ha, RIVa-0,2315 ha,  RIVb-0,2622 ha | **0,5826 ha**  **-**  **PT1P/00036702/8** | brak planu  użytkowanie rolnicze | **1,83 q żyta**  **-**  II i IV rata  podatku rolnego | **50,00 zł** | **15.10.2022r. – 31.08.2027r.** |
| 6. | **130**  **obręb**  **Barkowice** | nieruchomość gruntowa  wg ewidencji gruntów  RIIIb-0,0642 ha, RIVa-0,2569 ha,  RIVb-0,2608 ha | **0,5819 ha**  **-**  **PT1P/00036702/8** | brak planu  użytkowanie rolnicze | **1,81 q żyta**  **-**  **II i IV rata**  **podatku rolnego** | **50,00 zł** | **15.10.2022r. – 31.08.2027r.** |
| 7. | **178/1**  **obręb**  **Barkowice** | nieruchomość gruntowa  wg ewidencji gruntów  RIVa-0,1232 ha, RIVb-0,4116 ha | **0,5348 ha**  **-**  **PT1P/00104485/8** | brak planu  użytkowanie rolnicze | **1,54 q żyta**  **-**  **II i IV rata**  **podatku rolnego** | **50,00 zł** | **15.10.2022r. – 31.08.2027r.** |
| 8. | **179/1**  **obręb**  **Barkowice** | nieruchomość gruntowa  wg ewidencji gruntów  RIVa-0,1602 ha, RIVb-0,4740 ha | **0,6342 ha**  **-**  **PT1P/00104485/8** | brak planu  użytkowanie rolnicze | **1,83 q żyta**  **-**  II i IV rata  podatku rolnego | **50,00 zł** | **15.10.2022r. – 31.08.2027r.** |
| 9. | **cz. nr 478/3**  **obręb Łęczno** | nieruchomość gruntowa  wg ewidencji gruntów  RIIIb- 0,1200 ha, RIVa-0,6000 ha  RIVb-0,1000 ha, RV -0,9500 ha  RVI- 0,4900 ha | **2,26 ha**  **-**  **PT1P/00089445/4** | brak planu  użytkowanie rolnicze | **5,63 q żyta**  **-**  II i IV rata  podatku rolnego | **80,00 zł** | **15.10.2022r. – 30.09.2027r.** |

**Przetargi odbędą się w dniu 11 października 2022 r. (wtorek) w sali USC Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 (wej. A ) o godz. 1000 poz. 1, o godz. 1030 poz. 2, o godz. 1100 poz. 3, o godz. 1130 poz.4, o godz. 1200 poz. 5, o godz. 1230 poz. 6, o godz. 1300 poz. 7, o godz. 1330 poz. 8, o godz. 1400 poz. 9.**

Wydzierżawiający wydzierżawia nieruchomość zgodnie z mapą ewidencyjną oraz wypisem z rejestru gruntów ( bez wznowienia granic prawnych nieruchomości). Roczny czynsz dzierżawny jest zmienny w zależności od wysokości ceny 1 q żyta ustalonej w oparciu o komunikat Prezesa GUS.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie : dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych, w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodówtożsamości osób reprezentujących podmiot. **Wadium należy wpłacić na konto Gminy Sulejów nr 59 1090 2590 0000 0001 4691 9306 w terminie do dnia 7 października 2022r. (piątek).** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Sulejów. Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg na dzierżawę zwraca się po zawarciu umowy dzierżawy, zaś pozostałym uczestnikom po zakończeniu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulejowie, Sołectw Koło, Łęczno, Barkowice na stronie internetowej urzędu [www.sulejow.pl](http://www.sulejow.pl/) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Dodatkowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 19A, tel. 44 610-25-04.

Burmistrz

/-/ Wojciech Ostrowski