Załącznik

do Zarządzenia nr 164/2022

Burmistrza Sulejowa

z dnia 23 września 2022r.

# B U R M I S T R Z S U L E J O W A

## ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów

**Przedmiot przetargu**

**- nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 228/1 o powierzchni 0,2138 ha położona w obrębie 14 m. Sulejów**

wg. ewidencji gruntów i budynków - RIVa - 0,0795 ha, RIVb-0,1343 ha , księga wieczysta - Nr PT1P/00094451/7, obciążenia nieruchomości – brak

**Opis nieruchomości** – działka gruntu w kształcie zbliżonym do trapezu, nieogrodzona. Przez północną cześć nieruchomości przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 350 MOP 3,2 MPa relacji Piotrków Tryb. – Sworzyce. Działka posiada dostęp do drogi gminnej ul. Przydziałki w Sulejowie, jest w zasięgu gminnej infrastruktury technicznej w postaci sieci: sieci eNN, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego - z dniem 1 stycznia 2004 roku zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości przestał obowiązywać.

Dla terenu obejmującego ww. działkę została wydana w dniu 23.05.2011 r. przez Burmistrza Sulejowa, decyzja o warunkach zabudowy znak: IR-7331/M/85/2010 dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zgodnie z którą została wyznaczona strefa ochronna dla gazociągu wysokiego ciśnienia.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 65.470,00 zł** (+ 23% VAT z pow. 720 m2 ) tj. **70.541,06 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy pięćset czterdzieści jeden złoty 06/100). **Wadium – 7.000,00 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych)

**Przetarg odbędzie się w dniu 3 listopada 2022 r. (czwartek) w sali USC Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 (wej. A) o godz. 1000.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie: dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych (małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pisemnej zgody współmałżonka, na odpłatne nabycie nieruchomości z podpisem poświadczonym notarialnie), w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodówtożsamości osób reprezentujących podmiot. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych leży po stronie nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Niezależnie od podanych ww. informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. **Wadium należy wpłacić na konto Gminy Sulejów nr 59 1090 2590 0000 0001 4691 9306 w terminie do dnia 28 października 2022r. (piątek).** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Sulejów. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulejowie oraz na stronie internetowej urzędu [www. sulejow.pl](http://www.sulejow.pl/) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Dodatkowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 15A, tel. 44 610-25-04.

Burmistrz

/-/ Wojciech Ostrowski