Załącznik

do Zarządzenia Nr 170/2022

Burmistrza Sulejowa

z dnia 30 września 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SULEJÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1899) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Wykazem objęta jest następująca nieruchomość:

**nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 169/35 o pow. 0,0866 ha obręb Włodzimierzów gm. Sulejów**

**wg. ewidencji gruntów i budynków - Ls V 0,0866 ha,**

**KW Nr PT1P/00090239/7**

**Cena nieruchomości - 110.155 zł.**

( słownie : sto dziesięć tysięcy sto pięćdziesiąt pięć złotych)

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Działka niezabudowana, nieogrodzona z występującym drzewostanem na nieruchomości.

Nieruchomość kształtem zbliżona do kwadratu nie jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej, w odległości ok. 80 m sieć wodociągowa, energii elektrycznej oraz telekomunikacyjna. Obsługa komunikacyjna poprzez drogę wewnętrzną ul. Jałowcową.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego - z dniem 1 stycznia 2004 roku zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości przestał obowiązywać.

Dla terenu ww. nieruchomości wydana została decyzja z dnia 1 lipca 2022r. znak: ZS. 224.2.179.2022 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi udzielająca zezwolenia na trwałe wyłączenie z produkcji 0,0421 ha gruntów leśnych na działce o nr 169/35 w obrębie Włodzimierzów z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zgodnie z ustaleniami zawartymi w ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy Burmistrza Sulejowa z dnia 06 kwietnia 2011 r.

znak: IR-7331/G/12/2011.

Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 1899) winny w terminie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu, złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 15A ( tel. 44 61-02-504).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od 03.10.2022r. do 24.10.2022r.

Burmistrz

/-/ Wojciech Ostrowski