Załącznik

do Zarządzenia Nr 168/2022

Burmistrza Sulejowa

z dnia 30 września 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SULEJÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1899) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w mieście Sulejów przeznaczonej do sprzedaży.

Wykazem objęta jest następująca nieruchomość:

**nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 463/4 o powierzchni 0,1180 ha w obrębie 4 m. Sulejów**

**wg. ewidencji gruntów i budynków - Bi – 0,1180 ha**

**Nr PT1P/00099203/9**

**Wartość nieruchomości - 140.800,00 zł.**

(słownie : sto czterdzieści tysięcy osiemset złotych)

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego - z dniem 1 stycznia 2004 roku zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości przestał obowiązywać.

W obrocie prawnym funkcjonuje prawomocna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydana w dniu 18.11.2014 r. przez Burmistrza Sulejowa, znak: IGP.6730.M.36.2014 dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalno – usługowego ( usługi podstawowe) z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Działka niezabudowana w kształcie trapezu, porośnięta trawą i samosiewem krzewów oraz niskich drzew z dostępem do drogi ul. J. Sobieskiego. Działka w zasięgu sieci miejskiej infrastruktury technicznej w postaci sieci: energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej oraz telekomunikacyjnej umiejscowionych w ulicy J. Sobieskiego.

W północno-wschodniej części działki znajduje się odnoga słupa energetycznego en.

Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 1899) winny w terminie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu, złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 15A ( tel. 44 61-02-504).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od 03.10.2022r. do 24.10.2022r.

Burmistrz

/-/ Wojciech Ostrowski