Załącznik

do Zarządzenia Nr 133/2022

Burmistrza Sulejowa

z dnia 4 sierpnia 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SULEJÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1899) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w mieście Sulejów przeznaczonej do sprzedaży.

Wykazem objęta jest następująca nieruchomość:

**nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 228/1 o powierzchni 0,2138 ha**

**obręb 14 m. Sulejów**

**wg. ewidencji gruntów i budynków - RIVa - 0,0795 ha, RIVb-0,1343 ha**

**KW Nr PT1P/00094451/7**

**Wartość nieruchomości - 65.470,00 zł.**

(słownie : sześćdziesiąt pięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych)

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego - z dniem 1 stycznia 2004 roku zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości przestał obowiązywać.

Dla terenu obejmującego ww. działkę została wydana w dniu 23.05.2011 r. przez Burmistrza Sulejowa, decyzja o warunkach zabudowy znak: IR-7331/M/85/2010 dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Nieruchomość wydzierżawiona – umowa dzierżawy wygasa 30.09.2022r. , dla działki zgodnie w ww. decyzją o warunkach zabudowy została wyznaczona strefa ochronna dla gazociągu wysokiego ciśnienia.

Nieruchomość jest niezabudowana z dostępem do drogi gminnej ul. Przydziałki. Możliwość podłączenia do urządzeń infrastruktury technicznej: sieci eNN, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 1899) winny w terminie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu, złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność.

W przypadku braku oświadczeń, przedmiotowa nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargowym. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 19A ( tel. 44 61-02-504).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od 08.08.2022r. do 19.09.2022r.

Burmistrz

/-/ Wojciech Ostrowski