Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 178/2022

Burmistrza Sulejowa

z dnia 20 października 2022r.

**B U R M I S T R Z S U L E J O W A**

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów

**Przedmiot przetargu**

**- nieruchomość gruntowa, oznaczona działkami nr 333/3 i 333/7 o łącznej powierzchni 0,1046 ha położona w obrębie Barkowice gm. Sulejów**

wg. ewidencji gruntów i budynków - Bp - 0,1046 ha , księga wieczysta - Nr PT1P/00083336/5, obciążenia nieruchomości – brak

**Opis nieruchomości** – nieruchomość w kształcie zbliżonym do rombu, od strony północnej ogrodzona. Działka posiada dostęp do drogi gminnej dz. nr 326/9, jest w zasięgu gminnej infrastruktury technicznej w postaci sieci energetycznej eNN i wodociągowej, na nieruchomości znajduje się nakład nie stanowiący własności Gminy Sulejów.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego - brak planu.

**Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 1.325,20 zł** (+ 23% VAT ) tj. **1.630,00 zł** (słownie: jeden tysiąc sześćset trzydzieści złotych 00/100).

**Wadium – 200,00 zł** (słownie: dwieście złotych)

Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

**Przetarg odbędzie się w dniu 3 listopada 2022 r. (czwartek) w sali USC Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 (wej. A) o godz. 1100.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie: dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych , w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodówtożsamości osób reprezentujących podmiot. Niezależnie od podanych ww. informacji, zainteresowany odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania.

**Wadium należy wpłacić na konto Gminy Sulejów nr 59 1090 2590 0000 0001 4691 9306 w terminie do dnia 31 października 2022r. (poniedziałek).** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Sulejów. Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg na dzierżawę zwraca się po zawarciu umowy dzierżawy, pozostałym zaś uczestnikom po zakończeniu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulejowie oraz Sołectwa w którym położona jest nieruchomość, na stronie internetowej urzędu [www. sulejow.pl](http://www.sulejow.pl/) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.sulejow.pl](http://www.bip.sulejow.pl) . Dodatkowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 15A, tel. 44 610-25-04.

**Burmistrz**

**/-/ Wojciech Ostrowski**