Załącznik

do Zarządzenia nr 192/2022

Burmistrza Sulejowa

z dnia 22 listopada 2022r.

# B U R M I S T R Z S U L E J O W A

## ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów

**Przedmiot przetargu**

**- nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 169/35 o pow. 0,0866 ha, położona w obrębie Włodzimierzów gm. Sulejów**

wg. ewidencji gruntów i budynków - Ls V-0,0866 ha, księga wieczysta - Nr PT1P/00090239/7, obciążenia nieruchomości – brak

**Opis nieruchomości** – działka niezabudowana, nieogrodzona z występującym drzewostanem na nieruchomości.

Nieruchomość kształtem zbliżona do kwadratu nie jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej, w odległości ok. 80 m sieć wodociągowa, energii elektrycznej oraz telekomunikacyjna. Obsługa komunikacyjna poprzez drogę wewnętrzną ul. Jałowcową.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego - z dniem 1 stycznia 2004 roku zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości przestał obowiązywać.

Dla terenu ww. nieruchomości wydana została decyzja z dnia 1 lipca 2022r. znak: ZS. 224.2.179.2022 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi udzielająca zezwolenia na trwałe wyłączenie z produkcji 0,0421 ha gruntów leśnych na działce o nr 169/35 w obrębie Włodzimierzów z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zgodnie z ustaleniami zawartymi w ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy Burmistrza Sulejowa z dnia 06 kwietnia 2011 r. znak: IR-7331/G/12/2011.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 110.155,00 zł** (+ 23% VAT ) tj. **135.490,65 zł** (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt złotych 65/100). **Wadium – 13.000,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy złotych)

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 stycznia 2023 r. (czwartek) w sali USC Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 (wej. A) o godz. 1200.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie: dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych (małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pisemnej zgody współmałżonka, na odpłatne nabycie nieruchomości z podpisem poświadczonym notarialnie), w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodówtożsamości osób reprezentujących podmiot. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych leży po stronie nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Niezależnie od podanych ww. informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. **Wadium należy wpłacić na konto Gminy Sulejów nr 59 1090 2590 0000 0001 4691 9306 w terminie do dnia 30 grudnia 2022r. (piątek).** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Sulejów. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulejowie oraz na stronie internetowej urzędu [www. sulejow.pl](http://www.sulejow.pl/) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Dodatkowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 15A, tel. 44 610-25-04.

Burmistrz

/-/ Wojciech Ostrowski