Załącznik

do Zarządzenia Nr 10/2023

Burmistrza Sulejowa

z dnia 23 stycznia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SULEJÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1899 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Wykazem objęta jest następująca nieruchomość:

**nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 528/7 o pow. 0,0752 ha**

**obręb 4 m. Sulejów**

**wg. ewidencji gruntów i budynków - Bi – 0,0742 ha, W- 0,0010 ha**

**KW Nr PT1P/00099203/9**

**Cena nieruchomości - 16.230 zł.**

( słownie : szesnaście tysięcy dwieście trzydzieści złotych)

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Działka niezabudowana o nieregularnym kształcie, ogrodzona z występującym nielicznym drzewostanem na gruncie. Nieruchomość nieuzbrojona jedynie w zasięgu sieci miejskiej infrastruktury technicznej. Brak bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z drogą publiczną.

Dla terenu ww. nieruchomości wydana została decyzja z dnia 6 maja 2022r. znak: IZP.6730.117.2021 w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla terenu zlokalizowanego w Sulejowie obejmującego cz. działek nr 528/2 i 528/5 obręb 4 m. Sulejów dla przedsięwzięcia obejmującego zmianę zagospodarowania terenu poprzez przebudowę i regulację linii brzegowej istniejącego zbiornika wodnego.

Forma sprzedaży - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela przyległej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 528/5 obręb 4 m. Sulejów.

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) winny w terminie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu, złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 15A ( tel. 44 61-02-504).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od 25.01.2023r. do 08.03.2023r.

Burmistrz

/-/ Wojciech Ostrowski