Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

informacja za okres (26.10.2022r. – 24.11.2022r.)

W dniu 3 listopada 2022r. odbyły się dwa przetargi ustne nieograniczone:

1)I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości ozn. działką nr 228/1 o pow. 0,2138 ha w obrębie 14 miasta Sulejów, cena wywoławcza nieruchomości – 70.541,06 zł. ( brutto). Z uwagi na brak oferentów przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

2) I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości z terminem użytkowania do 3 lat dot. działek nr 333/3 i nr 333/7 o łącznej powierzchni 1046 m2 w obrębie Barkowice z przeznaczeniem na użytkowanie rekreacyjno-wypoczynkowe. Wyłoniony w przetargu dzierżawca podpisał umowę dzierżawy z czynszem rocznym netto- 2.805,20 zł

W okresie międzysesyjnym w trybie bezprzetargowym zawarte zostały na okres do 3 lat:

- 1 umowa dzierżawy na pow. 237 m2 na cele rekreacyjno-wypoczynkowe – teren JOR Polany ( obręb 2 m. Sulejów),

- 1 umowa dzierżawy na łączną pow. 2640 m2 obrębie 4 miasta Sulejów z przeznaczeniem na cele składowo-magazynowe.

Przeznaczono do wydzierżawienia na okres do 3 lat nieruchomości o łącznej pow. 0,2547 ha składającej się z części działek nr nr 4/2 , 6/9, 6/12 położonych w obrębie 2 m. Sulejów z przeznaczeniem użytkowanie rekreacyjno-wypoczynkowe i reklamowe.

W okresie międzysesyjnym zlecono wykonanie następujących usług:

- wykonanie inwentaryzacji budowalnej dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego położonego w Sulejowie przy ul. Koneckiej 66, koszt usługi – 1.230,00 zł.

- wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość stawki czynszu najmu dla nieruchomości zabudowanej, położonej w Sulejowie przy ul. Błonie 10A, koszt usługi – 500,00 zł.

Ogłoszone zostały przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości, zaplanowane na dzień 5 stycznia 2023 roku:

1) II przetarg na sprzedaż działki nr 228/1 o pow. 0,2138 ha w obrębie 14 miasta Sulejów, cena wywoławcza nieruchomości – 49.380,46( brutto),

2) I przetarg na sprzedaż działki nr 169/36 o pow. 0,0857 ha w obrębie Włodzimierzów, cena wywoławcza nieruchomości– 134.070,00 zł (brutto),

3) I przetarg na sprzedaż działki nr 169/35 o pow. 0,0866 ha w obrębie Włodzimierzów, cena wywoławcza nieruchomości– 135.490,65 zł (brutto),

4) I przetarg na sprzedaż działki nr 463/4 o pow. 0,1180 ha w obrębie 4 m. Sulejów, cena wywoławcza nieruchomości– 173.184,00 zł (brutto).

W dniu 17 listopada 2022r. Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Tryb. dokonał wydania na rzecz Gminy Sulejów ½ części nieruchomości ozn. działkami nr 528 i 529 położonymi w obrębie 17 m. Sulejów.

W ramach zadań wykonywanych w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w okresie międzysesyjnym:

- wszczętych zostało 8 postępowań administracyjnych w sprawach podziałów nieruchomości,

- wydano 83 zawiadomienia o ustaleniu numerów porządkowych dla nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Sulejów.

W dniu 15 listopada 2022 roku zakończone zostały konsultacje społeczne dotyczących zmian rodzajów miejscowości na terenie Gminy Sulejów dot. Karolinowa, Piotrowa i Windugi. W zorganizowanych w tym celu spotkaniach konsultacyjnych uczestniczyły 22 uprawnione osoby, w tym:

- dot. Windugi – 5 osób, które opowiedziały się za zmianą urzędowego rodzaju miejscowości ustalonej jako przysiółek wsi Klementynów na Winduga – rodzaj miejscowości osada. Do tut. urzędu wpłynęły formularze konsultacyjne zawierające 3 opinie popierające zmianę urzędowego rodzaju miejscowości.

- dot. Piotrowa– 11 osób, które opowiedziały się za zmianą urzędowego rodzaju miejscowości ustalonej jako przysiółek wsi Klementynów na Piotrów– rodzaj miejscowości wieś. Do tut. urzędu wpłynęły formularze konsultacyjne zawierające 9 opinii popierające zmianę urzędowego rodzaju miejscowości.

- dot. Karolinowa– 5 osób, które opowiedziały się za zmianą urzędowego rodzaju miejscowości ustalonej jako przysiółek wsi Bilska Wola na Karolinów– rodzaj miejscowości wieś. Jedna osoba wstrzymała się od głosowania. Do tut. urzędu wpłynęły formularze konsultacyjne zawierające 12 opinii popierające zmianę urzędowego rodzaju miejscowości.

Sulejów dn.24.11.2022r.

/-/ Elżbieta Purgał-Gębalska

Kierownik Referatu Gospodarki

Nieruchomościami i Rolnictwa