



Łódź, 15-03-2023 r.

WUOZ-ZN.5183.105.2023.IJ

Urząd Miejski w Sulejowie
ul. Konecka 42
97 - 330 Sulejów

W odpowiedzi pismo z dnia 7 lutego 2023 r. (data wpływu do WUOZ w Łodzi: 10.02.2023 r.) dotyczące wydania wytycznych konserwatorskich dla remontu ul. Opackiej w Sulejowie (dz. nr ewid. 239/1 obręb 3 m. Sulejów), Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia swoje stanowisko.

Zespół opactwa cystersów w Sulejowie jest wybitnym przykładem architektury romańskiej, gotyckiej i barokowej pochodzący z XII-XVIII wieku. Jest wpisany do rejestru zabytków decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków w Kielcach nr Kl.Vb-680/569/71 z dnia 16.09.1971 roku. Kompleks jest jednym z najcenniejszych polskich zabytków o bardzo wysokiej randze artystycznej oraz wartościach historycznych i naukowych, a zarazem jednym z najlepiej zachowanych zabytków cysterskich w Europie. Rozporządzeniem Prezydenta RP z dn. 22 października 2012 r. (Dz. U. 2012, poz. 1242) Sulejów – zespół opactwa cystersów został uznany za pomnik historii.

W nawiązaniu do powyższego, a także po dokonaniu oględzin nieruchomości w dniu 9 marca 2023 r. tut. organ podaje następujące wytyczne:

- dopuszcza się remont w/w drogi z uwagi na jej zły stan zachowania, a także brak wartości estetycznych. Wykorzystanie istniejącego układu komunikacyjnego do obsługi wewnątrz i na zewnątrz obwodu warownego, a także zlokalizowanych w sąsiedztwie budynków mieszkalnych jest jak najbardziej zasadne z punktu widzenia konserwatorskiego;

- z uwagi na bliskie sąsiedztwo zabytkowego zespołu opactwa cystersów do utwardzenia nawierzchni należy bezwzględnie użyć naturalnych materiałów najwyższej jakości. W tym przypadku zasadnym będzie zastosowanie kamienia polnego tzw. kocie łby, który jest zgodny z metryką w/w zabytkowego zespołu;

- szczegółowe rozwiązania dotyczące remontu w/w drogi należy doprecyzować na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

Przed przystąpieniem do planowanych prac należy uzyskać pozwolenie ŁWKZ na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, co jest zgodne z art. 36 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840; dalej: *u.o.z.o.z.*). Z uwagi na charakter inwestycji związany z naruszeniem struktury gruntu inwestor przed przystąpieniem do prac

zobowiązany jest uzyskać odrębne pozwolenie tut. organu na prowadzenie badań archeologicznych, co jest zgodne z art. 31 ust. 1a pkt 1 i ust. 2 *u.o.z.o.z.*

Z up. Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Anna Wróbel-Janiszewska

Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. Adresat

2. aa.

Sprawę prowadzi: Izabela Jagieła- Inspektor Ochrony Zabytków Nieruchomych WUOZ w Łodzi, Tel. (42) 635-80-15



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuo-z-lodz.pl
www.wuo-z-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuo-z-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.