Załącznik

do Zarządzenia Nr 110/2023

Burmistrza Sulejowa

z dnia 16 maja 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SULEJÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Wykazem objęta jest następująca nieruchomość:

**nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 193/32 o pow. 0,4503 ha**

**obręb 4 m. Sulejów,** ( nieruchomość wydzielona z działki nr 193/30),

**wg. ewidencji gruntów i budynków - RV- 0,4503 ha,**

**KW Nr PT1P/00050851/1 ,**

**Cena nieruchomości - 175.000 zł.**

( słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych)

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Działka niezabudowana, nieogrodzona, obsługa komunikacyjna poprzez projektowany zjazd indywidualny z drogi gminnej ul. Grunwaldzkiej. Przeznaczenie w planie – brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu obejmującego ww. działkę została wydana decyzja Burmistrza Sulejowa znak: PP. 6730.139.2022 z dnia 30 stycznia 2023 r. dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

Nieruchomość obecnie zagospodarowana – obowiązująca do 30.06.2023 r. umowa dzierżawy.

Forma sprzedaży – sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 344) winny w terminie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu, złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 15A ( tel. 44 61-02-504).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od 18.05.2023r. do 29.06.2023r.

Burmistrz

/-/ Wojciech Ostrowski