Załącznik

do Zarządzenia nr 127/2023

Burmistrza Sulejowa

z dnia 1 czerwca 2023r.

# B U R M I S T R Z S U L E J O W A

## ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów

**Przedmiot przetargu**

 **- nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr działką nr 16/17 o pow. 0,1222 ha, obręb Adelinów-Klementynów gm. Sulejów,**

wg. ewidencji gruntów i budynków - RVI – 0,1222 ha, księga wieczysta Nr PT1P/00043468/7, obciążenia nieruchomości – brak.

Opis nieruchomości – działka niezabudowana, nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do gruntowej drogi wewnętrznej będącej z zarządzie Gminy Sulejów.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego - z dniem 1 stycznia 2004 roku zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości przestał obowiązywać.

Teren nieruchomości objęty jest warunkami zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie dwóch budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą na podstawie decyzji Burmistrza Sulejowa znak: IR-7331/G/59/2010 z dnia 14 lipca 2010 r. W celu realizacji zabudowy należy wystąpić do Burmistrza Sulejowa o nowe warunki zabudowy i zagospodarowania dla nabytej nieruchomości. Nieruchomość obecnie zagospodarowana – obowiązująca umowa dzierżawy do 30.06.2023 r. .

**Cena wywoławcza nieruchomości - 53.000 zł. + 23% VAT tj. 65.190,00 zł** ( słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych)

**Wadium – 5.500,00 zł** (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych).

**Przetarg odbędzie się w dniu 4 lipca 2023 r. (wtorek) w sali USC Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 (wej. A) o godz. 1200.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie: dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych (małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pisemnej zgody współmałżonka, na odpłatne nabycie nieruchomości z podpisem poświadczonym notarialnie), w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodówtożsamości osób reprezentujących podmiot. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych leży po stronie nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Niezależnie od podanych ww. informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. **Wadium należy wpłacić na konto Gminy Sulejów nr 59 1090 2590 0000 0001 4691 9306 w terminie do dnia 30 czerwca 2023r. (piątek). Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Sulejów**. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulejowie, Sołectwa Klementynów oraz na stronie internetowej urzędu [www. sulejow.pl](http://www.sulejow.pl/) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 15A, tel. 44 610-25-04.