**UCHWAŁA NR LXX/599/2023**

**RADY MIEJSKIEJ W SULEJOWIE**

z dnia 22 listopada 2023 r.

**w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Sulejów na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 198i ust. 1 i art. 198h ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz.2029) Rada Miejska w Sulejowie uchwala, co następuje:

**§ 1**. Określa się szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Sulejów na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy w terminie do dnia 31 sierpnia 2024 roku wystąpią z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz w trybie określonym w przepisach epizodycznych Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami:

1) cenę nieruchomości gruntowej sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży,

2) płatność za nieruchomość dokonana zostanie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży,

3) dotychczasowi użytkownicy wieczyści nie posiadają zaległości wobec Gminy Sulejów w stosunku do nieruchomości gruntowych objętych sprzedażą z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulejowa.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Przewodniczący Rady

/-/ Bartosz Borkowski