

URZĄD MIEJSKI

w Sulejowie

97-330 Sulejów ul. Konecka 42

tel. 044/711111

Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa informacja za okres (23.05.2023r. – 21.06.2023r.)

W okresie międzysesyjnym w trybie bezprzetargowym zawarte zostały na okres do 3 lat:

- 4 umowy dzierżawy na pow. 0,1636 ha z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe – teren JOR Polany (obręb 2 m. Sulejów),
- 5 umów dzierżawy na pow. 1,31 ha (Barkowice, m. Sulejów) z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, użytkowanie rekreacyjno-wypoczynkowe, powierzchnie reklamowe, cyrk oraz imprezę rozrywkową).

Przeznaczono do wydzierżawienia na okres do 3 lat:

- nieruchomość o pow. 0,0611 ha położoną w obrębie 2 m. Sulejów przeznaczoną na cele rekreacyjno-wypoczynkowe (JOR Polana).
- nieruchomość o pow. 210 m² pod podwórkiem (część działki nr 19/6 obręb 7 m. Sulejów),

Przeznaczono do użyczenia na okres 2 lat 2 lokale użytkowe położone w budynku komunalnym przy ul. Górnej 15 o łącznej pow. 60,75 m².

Ogłoszono wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży obejmujący lokal nr 6 położony w Sulejowie przy ul. Koneckiej 54a.

W dniu 15 czerwca 2023r. z gminnego zasobu nieruchomości zbyta została nieruchomość oznaczona działką nr 528/7 o pow. 0,0752 ha położona w obrębie 4 m. Sulejowa za kwotę 24.698,40 zł.

W dniu 30 maja 2023 roku odbyły się przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nw. nieruchomości:

- 1) nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej działką nr 228/1 o pow. 0,2138 ha, obręb 14 m. Sulejów, cena wywoławcza - 33.000,00 zł +23%VAT z pow. 720m² tj. 35.567,59 zł, - przetarg zakończony wynikiem negatywnym (brak oferentów),
2. nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej działką nr 512/30 o pow. 0,0028 ha, obręb 17 m. Sulejów, cena wywoławcza – 2.050,00 zł +23%VAT tj. 2.521,50 zł, - wyłoniony nabywca – najwyższa cena osiągnięta w przetargu – 2.558,40 zł
- 3) nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej działką nr 512/31 o pow. 0,0028 ha, obręb 17 m. Sulejów, cena wywoławcza – 2.050,00 zł +23%VAT tj. 2.521,50 zł, - wyłoniony nabywca – najwyższa cena osiągnięta w przetargu – 2.558,40 zł
- 4) nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej działką nr 512/32

o pow. 0,0028 ha, obręb 17 m. Sulejów, cena wywoławcza – 2.050,00 zł +23%VAT tj. 2.521,50 zł, - wyłoniony nabywca – najwyższa cena osiągnięta w przetargu – 2.558,40 zł

5) nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej działką nr 512/33 o pow. 0,0028 ha, obręb 17 m. Sulejów, cena wywoławcza – 2.050,00 zł +23%VAT tj. 2.521,50 zł, - wyłoniony nabywca – najwyższa cena osiągnięta w przetargu – 2.558,40 zł

W dniu 12 czerwca 2023 roku odbyły się przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nw. nieruchomości:

1. nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej działką nr 169/36 o pow. 0,0857 ha, obręb Włodzimierzów, cena wywoławcza - 65.400,00 zł +23%VAT tj. 80.442,00 zł,

2. nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej działką nr 169/35 o pow. 0,0866 ha, obręb Włodzimierzów, cena wywoławcza - 66.100,00 zł +23%VAT tj. 81.303,00 zł,

3. nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej działką nr 463/4 o pow. 0,1180 ha, obręb 4 m. Sulejów, cena wywoławcza - 84.480,00 zł +23%VAT tj. 103.910,40 zł,

4. nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką nr 656/13 o pow. 0,1353 ha, obręb łącznie, cena wywoławcza - 44.000,00 zł +23%VAT tj. 54.120,00 zł.

Ww. zakończyły się wynikami negatywnymi z powodu braku oferentów.

Przetarg na nieruchomość niezabudowaną oznaczoną działką nr 640/6 o pow. 0,1248 ha, obręb łącznie, cena wywoławcza - 77.000,00 zł +23%VAT tj.

94.710,00 zł, zakończył się wyłonieniem nabywcy, najwyższa cena osiągnięta w przetargu – 95.878,50 zł.

Na dzień 4 lipca 2023 roku ogłoszone zostały przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nw. nieruchomości:

- nieruchomość niezabudowaną ozn. działką nr 16/17 o pow. 0,1222 ha w obrębie Adelinów-Klementynów – cena wywoławcza 53.000, 00 zł,

- nieruchomość niezabudowaną ozn. działką nr 16/18 o pow. 0,1222 ha w obrębie Adelinów-Klementynów – cena wywoławcza 53.000, 00 zł,

- nieruchomość niezabudowaną ozn. działką nr 418 o pow. 0,3864 ha w obrębie 8 m. Sulejów – cena wywoławcza 34.000,00 zł.

- nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną działką nr 228/1 o pow. 0,2138 ha, obręb 14 m. Sulejów, cena wywoławcza - 33.000,00 zł +23%VAT z pow. 720m² tj. 35.567,59 zł.

W okresie międzysesyjnym zlecono wykonanie:

- operatu szacunkowego określających wartość nieruchomości położonej w obrębie Barkowice - koszt usługi 900,00 zł,

- podziałów geodezyjnych nieruchomości komunalnych (obręb 2 m. Sulejów, obręb Adelinów-Klementynów). Łączny koszt usług – 10.000 zł.

W ramach zadań wykonywanych w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w okresie międzysesyjnym:

- wszczęte zostały 4 postępowania administracyjne w sprawach podziałów nieruchomości,
- wydano 5 zawiadomień o ustaleniu numerów porządkowych dla nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Sulejów,
- złożono 1 wniosek wieczystoksięgowy dot. ujawnienia podziału nieruchomości komunalnej.

Sulejów dn.22.06.2023r.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa
mgr Elżbieta Purgał-Gębalska