Załącznik

do Zarządzenia Nr 254/2023

Burmistrza Sulejowa

z dnia 27 listopada 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SULEJÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w mieście Sulejów przeznaczonej do sprzedaży.

Wykazem objęta jest następująca nieruchomość:

|  |
| --- |
|  |

**zabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona działką nr 22**

**o powierzchni 0,0999 ha, obręb 17 m. Sulejów**

Sulejów ul. Nadrzeczna 9

wg. ewidencji gruntów i budynków–B - 0,0999 ha,

KW Nr PT1P/00091116/6

**Wartość nieruchomości - 573.000,00 zł.**

( słownie : pięćset siedemdziesiąt trzy tysiące złotych)

w tym: wartość działki gruntowej – 93.000,00 zł.

wartość rynkowa naniesień budowlanych – 480.000,00 zł.

Opis nieruchomości – nieruchomość zabudowana jest domem jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej (wyznaczonej na podstawie powierzchni zabudowy) 183,30 m2 oraz budynkiem gospodarczym. Naniesienia budowlane wybudowane na podstawie wydanych w latach 1956 – 1959 pozwoleń na budowę. Budynek mieszkalny jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym murowany z wykonanym przyłączem wod-kan, energetycznym i gazowym. Powierzchnia zabudowy zgodnie z ewidencją gruntów: budynek mieszkalny 138 m2 (+42 m2), budynek gospodarczy – 77 m2. Obsługa komunikacyjna odbywa się z gminnej drogi publicznej ul. Nadrzecznej. Infrastruktura terenu - sieć energetyczna i gazowa, gminna sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sulejów” przedmiotowa zabudowana nieruchomość gruntowa znajduje się w terenach usług centrotwórczych i mieszkalnictwa oraz na terenie realizacji obiektów wertykalnych.

Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) winny w terminie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu, złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 19A ( tel. 44 61-02-504).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od 30.11.2023r. do 18.01.2024r.

Burmistrz

/-/ Wojciech Ostrowski