**WZÓR**

**UMOWA Nr: IZ.272………….2024**

zawarta w dniu **…………..2024 r.** w Urzędzie Miejskim w Sulejowie pomiędzy:

**Gminą Sulejów**

z siedzibą 97-330 Sulejów, ul. Konecka 42,

NIP: 771-17-68-348,

zwaną dalej **„Zamawiającym”**, którą reprezentuje:

**Wojciech Ostrowski** - Burmistrz Sulejowa

a firmą:

……………………………………...

NIP: ………………………………

zwaną dalej **„Wykonawcą”**, którą reprezentuje:

**……………………………………**

W trybie zapytania ofertowego w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Sulejowa nr 157/2021 z dnia 6 września 2021r. w sprawie zmiany Regulaminu udzielania zamówień wyłączonych spod stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Sulejowie zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1**

1.Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonania, a Wykonawca przyjmuje budowę podjazdu dla gr. 6 cm zlokalizowanego na działce nr 1/20, 1/6, 8/3, 3 obr. 17 wraz z metalowymi balustradami.

2.W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać:

* budowę podjazdu dla niepełnosprawnych wraz z balustradami

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z treścią niniejszej umowy oraz w szczególności zgodnie z:

* dokumentacją projektową;
* opisem przedmiotu zamówienia;
* STWIORB
* warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;
* wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych.

**§ 2**

1. Termin zakończenia robót budowlanych – **30.08.2024 r.**
2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
3. działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
4. wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć,
5. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego.
6. W przypadkach przedstawionych w ust. 2 Strony dopuszczają możliwość ustalenia nowego terminu zakończenia robót.

**§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **………………………………………..** złotych/brutto *(słownie: ………………………………………………. 00/100)*. Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie …………… złotych.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane
z realizacją robót objętych w załącznikach i wyjaśnieniami, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie nastąpi po wystawieniu faktury końcowej na podstawie protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca wystawi fakturę końcową w terminie do 14 dni od daty odbioru końcowego.
6. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy według wystawianej przez niego faktury końcowej w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, chyba że w tym terminie Zamawiający zakwestionuje na piśmie jakość wykonanych robót objętych fakturą lub kwotę faktury.
7. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy należy odpowiednio oznaczyć:

 Nabywca: Gmina Sulejów, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów, NIP: 771-17-68-348

 Odbiorca: Urząd Miejski w Sulejowie, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów.

1. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 4**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
2. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 5**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie.
2. Wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami normami.
3. Utrzymanie warunków bezpieczeństwa na terenie budowy.
4. Usunięcie usterek ujawnionych w czasie odbioru robót w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
5. W ramach przedmiotowej umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
* w trakcie trwania prac należy zapewnić dojazd do posesji oraz zabezpieczyć teren, co uniemożliwi wejście na plac budowy osobom trzecim;
* Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt zamówienia, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie, jakość, zgodność z warunkami technicznymi, jakościowymi i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
1. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie uczestniczył we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych. Wykonawca będzie dostarczał Zamawiającemu, w uzgodnionej formie i terminie, raporty z postępu wykonywania przedmiotu umowy.
2. Jeżeli pisemnie nie uzgodniono inaczej, wszelkie dyspozycje Zamawiającego dotyczące wykonania dodatkowych robót lub innych dodatkowych czynności nie będą podstawą dla Wykonawcy do zmiany terminów wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne wydłużenia okresu wykonywania przedmiotu umowy, jeżeli powodem opóźnienia jest zatrzymanie prac z powodu wykonywania prac w sposób niezgodny z prawem, niebezpieczny jak również z powodu niedopuszczenia do wykonywania prac lub usunięcia z terenu budowy sprzętu lub pracowników nie spełniających w szczególności standardów BHP i innych regulaminów obowiązujących na terenie budowy.
4. Za powstałe szkody w przypadku wystąpienia kolizji lub wypadku spowodowanego przez: złe oznakowanie robót, złe oznakowanie i nieprawidłowe korzystanie ze sprzętu budowlanego w rejonie prowadzonych robót pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

**§ 6**

Odbiór całości robót w zakresie robót budowlanych obejmuje wszystkie roboty wykonane od początku budowy do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót budowlanych. Procedurę należy przeprowadzić zgodnie z wyszczególnieniem:

1. wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót budowlanych w formie pisemnego zgłoszenia;
2. dostarczenie Zamawiającemu na 4 dni przed wyznaczonym terminem odbioru końcowego odpowiednich dokumentów między innymi:
	* certyfikatów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności lub świadectw dopuszczenia do obrotu na zastosowane materiały;
	* zakres rzeczowy wykonanych robót potwierdzony przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego wraz ze szczegółowym podaniem ilości wbudowanych materiałów;
	* kosztorys powykonawczy – uproszczony;
	* zestawienie wbudowanych materiałów;
	* certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne materiałów;
	* komplet kart gwarancyjnych na dostarczone i wbudowane materiały;
	* inwentaryzację powykonawczą;
3. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 7 dni od daty zgłoszenia;
4. jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad i usterek lub wzywa Wykonawcę do ponownego wykonania przedmiotu. W przypadku stwierdzenia wad i usterek Zamawiający ma prawo przerwać czynności odbiorowe traktując je jako nieterminowo wykonane;
5. jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonych wad i usterek w wyznaczonym terminie, uchyla się od ich usunięcia na pierwsze pisemne wezwanie, lub usuwa je niedbale tj. nieskutecznie i niezgodnie z obowiązującymi normami i zasadami sztuki budowlanej to Zamawiający ma prawo odliczyć całość wynagrodzenia za kwestionowany element z uwzględnieniem kosztów rozbiórki i potrącić wyliczoną wartość z wynagrodzenia Wykonawcy;
6. o fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym;
7. dokumentem potwierdzającym prawidłowe wykonanie przedmiotu odbioru w zakresie robót budowlanych jest protokół odbioru robót budowlanych podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę. Protokół jest podstawą do wystawienia faktury zgodnie z § 3.

**§ 7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za nieterminowe wykonanie określonego w § 1 umowy przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
3. za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru częściowego i końcowego wad i usterek w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za przedmiot odbioru za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek
4. za niewykonanie i odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
5. za zawarcie umowy z podwykonawcą bez wiedzy Zamawiającego w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
6. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
8. z tytułu samego faktu istnienia wad trwałych - to jest takich, których koszt usunięcia wady przewyższa wartość wadliwego elementu - w przedmiocie odbioru umożliwiających jednak jego bezpieczne użytkowanie, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za wadliwy element. W przypadku braku odniesienia cenowego w kosztorysie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo obliczyć wartość elementu na podstawie średnich cen SEKOCENBUDU obowiązujących na kwartał podpisania umowy,
9. za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie trwania gwarancji usterek w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
10. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
12. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
13. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, określa się na poziomie 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

**§ 8**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
2. wykonawca nie przystąpił do realizacji robót budowlanych w terminie do 14 dni od daty przekazania placu budowy,
3. wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni,
4. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z niniejszą umową.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
7. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania
w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
8. odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
9. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
10. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
11. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
12. wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
13. wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
14. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. b powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz
z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
15. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
16. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu
w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub/i dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 9**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
	1. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany treści umowy w przypadku zmiany przepisów podatkowych, które będą powodowały zmianę stawki VAT. W takim przypadku podatek VAT naliczony zostanie według nowej stawki i w tym zakresie spowoduje zmianę wynagrodzenia brutto.
	2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia zdarzeń do zaistnienia, których Wykonawca się nie przyczynił, których skutki uniemożliwiły wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z pierwotnym terminem, w szczególności:

a) wystąpi zmiana przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mająca wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia, aktów władzy i administracji publicznej,

b) wystąpi przedłużenie czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia, termin zostanie wówczas wydłużony o czas odpowiadający przedłużeniu się procedury administracyjnej;

c) działania siły wyższej, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie;

d) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi jak dla danej pory roku (np. wyjątkowo obfite opady deszczu, śniegu, temperatury powyżej +30°C, temperatury poniżej -5°C) w okresie dłuższym niż 5 następujących po sobie dni kalendarzowych (z wyłączeniem okresu od 31 października do 30 marca, kiedy - z uwagi na porę roku - występować mogą przerwy w wykonywaniu robót dłuższe niż 5-dniowe) uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie z zapytaniem ofertowym. Fakt ten musi być potwierdzony pisemnie przez Zamawiającego, termin zostanie wówczas wydłużony o czas trwania przerwy;

e) błędów w dokumentacji projektowej, w oparciu o którą wykonywane jest zamówienie
i konieczności naniesienia przez projektanta poprawek lub zmian w projekcie, które mają wpływ na termin realizacji zamówienia, termin zostanie wówczas wydłużony o czas niezbędny do wykonania zamówienia zgodnie z naniesionym poprawkami/skorygowanymi błędami ustalony w porozumieniu z projektantem;

f) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,

g) jeżeli zostaną ujawnione elementy infrastruktury podziemnej, będące przyczyną kolizji, których usunięcie będzie powodowało prace dotychczas nieprzewidziane. Termin zostanie wówczas wydłużony o czas trwania usuwania kolizji.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36-miesięcznej** gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Strony umowy ustalają **36-miesięczny** okres rękojmi na roboty wykonane na podstawie niniejszej umowy.

**§ 11**

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia – w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
2. Roboty dodatkowe i zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać w przypadku ich zlecenia przy zachowaniu stawek kalkulacyjnych SEKOCENBUDU.

**§ 12\***

1. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca odpowiada za ich działania jak za swoje własne.

2. Po zawarciu umowy z podwykonawcą Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię umowy z podwykonawcą.

3. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji opisanej w ust. 1 i 2 jest przedstawienie dokumentu, potwierdzającego uregulowanie należności wobec podwykonawc-y/ów.

4. Strony postanawiają, że przedmiot umowy – zgodnie z treścią oferty Wykonawcy - zostanie wykonany z udziałem podwykonawcy - ……………………. w zakresie ………………………………….

5. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązuje się podać Zamawiającemu, w formie pisemnej, nazwy lub imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców, o których mowa w ust. 4 i osób do kontaktów z nimi, o ile są już znane.

6. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 5 poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego.

7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązuje się zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy.

8. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

(\* -zapisy nin. § dotyczą sytuacji, kiedy Wykonawca wskaże w ofercie, że zamówienie zrealizuje przy udziale podwykonawców).

**§ 13**

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności powstałej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

**§ 14**

Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 16**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego
i jeden dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią:

1. Formularz ofertowy,
2. Zapytanie ofertowe.

**Zamawiający Wykonawca**