Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

informacja za okres (22.06.2023r. – 24.08.2023r.)

W okresie międzysesyjnym w trybie bezprzetargowym zawartych zostało na okres do 3 lat:

- 11 umów dzierżawy na pow. 20,93 ha z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze – teren miasta i gminy Sulejów,

- 19 umów dzierżawy na pow. 0,9590 ha ( Barkowice, m. Sulejów) z przeznaczeniem na, użytkowanie rekreacyjno-wypoczynkowe, parking samochodowy,

- 4 umowy użyczenia w tym: 2 lokale Sulejów ul. Górna 15 ( cele statutowe – Stowarzyszeń Sulejów dla Pokoleń i Polski Związek Wędkarski oraz część nieruchomości – działki nr część działki nr 6/9 obręb 2 m. Sulejów ( boisko – były OSiR ) – cele statutowe Sulejów dla Pokoleń i Miejsko-Gminny Klub Sportowy SKALNIK Sulejów.

Przeznaczono do wydzierżawienia na okres do 3 lat:

- 28 nieruchomości o pow. 23,49 ha położone w mieście i gminie Sulejów przeznaczone do użytkowania rolniczego,

- 27 nieruchomości o pow. 1,2068 ha, położone na terenie miasta i gminy Sulejów przeznaczone do użytkowania rekreacyjno-wypoczynkowego, parking samochodowy, podwórko.

Przeznaczono do użyczenia na okres:

- 5 lat - 1 lokal użytkowy położony w budynku komunalnym w Sulejowie przy ul. Targowej 20 o pow. 37,5 m2 ( Pogotowie Ratunkowe),

- 1 dnia tj. 06.08.2023 r. - część działki nr 6/9 obręb 2 m. Sulejów ( boisko – były OSiR ) na rzecz Miejsko-Gminnego Klubu Sportowego SKALNIK Sulejów.

- 1 dnia tj. 16.07.2023 r. - część działki nr 6/9 obręb 2 m. Sulejów ( boisko – były OSiR ) na rzecz Stowarzyszenia „Sulejów dla Pokoleń”.

Udostępniono pod budowę przyłączy eNN oraz budowę przyłącza kanalizacyjnego 4 nieruchomości komunalne położone w Uszczynie i m. Sulejów.

W dniu 4 lipca 2023 roku odbyły się przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nw. nieruchomości:

- nieruchomość niezabudowaną ozn. działką nr 16/17 o pow. 0,1222 ha w obrębie Adelinów-Klementynów – cena wywoławcza 53.000, 00 zł – brak oferentów – przetarg zakończył się wynikiem negatywnym,

- nieruchomość niezabudowaną ozn. działką nr 16/18 o pow. 0,1222 ha w obrębie Adelinów-Klementynów – cena wywoławcza 53.000, 00 zł, cena brutto osiągnięta w przetargu 66.001,80 zł. – akt notarialny sporządzony w dniu 31 lipca 2023 r.

- nieruchomość niezabudowaną ozn. działką nr 418 o pow. 0,3864 ha

w obrębie 8 m. Sulejów – cena wywoławcza 34.000,00 zł., cena brutto osiągnięta w przetargu – 34.340,00 zł - – akt notarialny sporządzony w dniu 31 lipca 2023 r.

- nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną działką nr 228/1

o pow. 0,2138 ha, obręb 14 m. Sulejów, cena wywoławcza - 33.000,00 zł +23%VAT z pow. 720m2 tj. 35.567,59 zł. – cena brutto osiągnięta w przetargu – 35.943,92 zł.

Na dzień 12 września 2023 r. ogłoszone zostały ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nw. nieruchomości:

1. nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 169/36 o pow. 0,0857 ha, obręb Włodzimierzów, cena wywoławcza - 60.000,00 zł +23%VAT = 73.800,00 zł,

2. nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 169/35 o pow. 0,0866 ha, obręb Włodzimierzów, cena wywoławcza - 60.600,00 zł +23%VAT = 74.538,00 zł,

3. nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 16/17 o pow. 0,1222 ha, obręb Adelinów-Klementynów, cena wywoławcza - 47.700,00 zł +23%VAT = 58.671,00 zł,

4. nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 463/4 o pow. 0,1180 ha, obręb 4 m. Sulejów, cena wywoławcza - 77.500,00 zł +23%VAT = 95.325,00 zł,

5. nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr 656/13 o pow. 0,1353 ha, obręb Łęczno gm. Sulejów, cena wywoławcza - 35.200,00 zł +23%VAT= 43.296,00 zł.

W okresie międzysesyjnym zlecono wykonanie:

- operatu szacunkowego określających wartość nieruchomości położonych w obrębie 17 m. Sulejów ( działki pod garaże) - koszt usługi 450,00 zł,

W ramach zadań wykonywanych w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w okresie międzysesyjnym:

- wszczętych zostało 13 postępowania administracyjne w sprawach podziałów nieruchomości,

- wydano 8 zawiadomień o ustaleniu numerów porządkowych dla nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Sulejów,

- złożono 2 wnioski wieczystoksięgowe dot. ujawnienia podziałów nieruchomości komunalnych,

- złożono wniosek o zasiedzenie dróg i innych terenów użytkowanych przez Gminę Sulejów położonych w m. Sulejów, Przygłów, Podlubień.

Na dzień 24 września 2024 r. ogłoszone zostały wybory do Izb Rolniczych

Zgłaszanie i rejestrowanie kandydatów na członków Rad Powiatowych Izby Rolniczej do Komisji Okręgowej Nr 87 w Sulejowie z siedzibą w Sulejowie przy ul. Koneckiej 41 ( sala USC) odbywać się będzie na dyżurach:

1) w dniu 29 sierpnia 2023 r. w godzinach od 1300 do 1500

2) w dniu 30 sierpnia 2023 r. w godzinach od 1200 do 1500

3) w dniu 4 września 2023 r. w godzinach od 1200 do 1600

Gdy liczba zgłoszonych kandydatów równać się będzie ilości mandatów w okręgu - zostaną oni uznani za delegatów rady. Gdy liczba kandydatów będzie mniejsza niż liczna mandatów- odbędzie się dodatkowy nabór kandydatów. Prowadzony on będzie do dnia 8.09.2023r. Gdy liczba kandydatów będzie większa niż liczba mandatów – w okręgu odbędzie się głosowanie w dniu 24.09.2023r w Szkole Podstawowej im. Przyjaciół Przyrody we Włodzimierzowie .

Sulejów dn.24.08.2023r.

/-/ Elżbieta Purgał-Gębalska

Kierownik Referatu Gospodarki

Nieruchomościami i Rolnictwa